

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **18 апреля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, проезд Лакина, д.2, общей площадью 70,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:011286:320), а именно помещения №№ 61-64, 66, 67 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 187 422,76 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать два руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 742,28 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот сорок два руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 9 371,14 руб. (Девять тысяч триста семьдесят один руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 187 422,76 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать два руб. 76 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно помещения №№ 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 884 435,32 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 88 443,53 руб. (Восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок три руб. 53 коп.).

Шаг аукциона – 44 221,77 руб. (Сорок четыре тысячи двести двадцать один руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 884 435,32 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять руб. 32 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 57,3 кв.м. (кадастровый номер 33:22:011016:147), а именно: помещения №№ 11-17 по плану цокольного этажа, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 159 315,20 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч триста пятнадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 931,52 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот тридцать один руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 7 965,76 руб. (Семь тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 159 315,20 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч триста пятнадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 57,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1 передано в аренду ИП Полушкиной С.Ю. по договору аренды от 29.01.2019 № 6463 сроком действия по 27.02.2019.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала здания, №№ 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 331 567,44 руб. (Триста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 156,74 руб. (Тридцать три тысячи сто пятьдесят шесть руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 16 578,37 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 331 567,44 руб. (Триста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь руб. 44 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.2/3, общей площадью 319,7 кв.м, а именно помещения №№ 1-7, 7а, 7б, 7в, 7г, 8, 9, 9а, 10, 22-25, 27, 27б, 28, 29, 29а, 30, 30а, 31-33 по плану первого этажа здания, № 1-3 по плану антресоли, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 13.04.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/035/2010-076.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 744 980,92 руб. (Семьсот сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 74 498,09 руб. (Семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто восемь руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 37 249,05 руб. (Тридцать семь тысяч двести сорок девять руб. 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 28.04.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 744 980,92 руб. (Семьсот сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 49,8 кв.м, а именно: помещения № 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 98 571,28 руб. (Девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят один руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 857,13 руб. (Девять тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 4 928,56 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 28.04.2020

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 98 571,28 руб. (Девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят один руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,5 кв.м (часть помещений №№ 1, 6, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 49,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а передано в аренду ИП Расторгуевой Е.Р. по договору аренды от 13.02.2018 № 6313 сроком действия по 11.02.2019.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей**

**площадью 3,0 кв.м, а именно: часть помещения № 50 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 3 195,64 руб. (Три тысячи сто девяносто пять руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 319,56 руб. (Триста девятнадцать руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 159,78 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 28.04.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 3 195,64 руб. (Три тысячи сто девяносто пять руб. 64 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а передано в аренду ИП Сарсания Г.Г. по договору аренды от 13.02.2018 № 6312 сроком действия по 11.02.2019.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.7, общей площадью 70,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011037:283), а именно: помещений №№ 5-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 382 255,80 руб. (Триста восемьдесят две тысячи двести пятьдесят пять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 225,58 руб. (Тридцать восемь тысяч двести двадцать пять руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 19 112,79 руб. (Девятнадцать тысяч сто двенадцать руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 382 255,80 руб. (Триста восемьдесят две тысячи двести пятьдесят пять руб. 80 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 70,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.7, переданы в аренду ООО «Ближе к дому» по договору аренды от 13.02.2018 № 6307 сроком действия по 11.02.2019.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 1 030 088,96 руб. (Один миллион тридцать тысяч восемьдесят восемь руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 103 008,90 руб. (Сто три тысячи восемь руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 51 504, 45 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот четыре руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2019 по 29.04.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 1 030 088,96 руб. (Один миллион тридцать тысяч восемьдесят восемь руб. 96 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение № 18 по плану подвала здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28а, лит.А, общей площадью 4,6 кв.м, передано в аренду ИП Пак И.Д. по договору аренды от 26.03.2019 № 6481 сроком действия с 04.04.2019 по 15.04.2019.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды на условиях почасового использования муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 49,2 кв.м, а именно: помещения № 16 по плану второго этажа здания, предоставляемого для оказания услуг по сопровождению торжественной церемонии бракосочетания в соответствии с графиком использования.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/035/2016-673/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 115 713,89 руб. (Сто пятнадцать тысяч семьсот тринадцать руб. 89 коп.) (без учета НДС).

Размер задатка – 11 571,39 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят один руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 5 785,69 руб. (Пять тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.05.2019 по 29.02.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 115 713,89 руб. (Сто пятнадцать тысяч семьсот тринадцать руб. 89 коп.) (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 32,4 кв.м (часть помещений № 1а, 1 по плану первого этажа здания и часть помещений № 1, 17 по плану второго этажа здания).

**Особое условие договора аренды:** Нежилое помещение находится в безвозмездном пользовании у администрации города Владимира на основании договора безвозмездного пользования от 27.01.2009 № 138/б, заключенного на неопределенный срок.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 апреля 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **18 апреля 2019 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 апреля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 апреля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 апреля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **18 апреля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **18 апреля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 апреля 2019 года по лотам № 1-9, по лоту № 10 не позднее 04 мая 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.